

6 marca 2018 – cykl: Genealogia w Ursynotece – Informacje genealogiczne w księgach hipotecznych. Struktura ksiąg hipotecznych (wykaz hipoteczny, księga umów wieczystych i zbiór dokumentów). Akta notarialne (repertoria i skorowidze). Wykład dr. Andrzeja M. Nowika

Czym są księgi wieczyste

Księgi wieczyste są jawne i pokazują stan prawny:

- nieruchomości, czyli mieszkań, domów, działek budowlanych oraz gruntów,
- spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania.

Księga wieczysta jest podzielona na cztery działy:

- dział I — oznaczenie nieruchomości oraz wpisy praw związanych z jej własnością,



- dział II — wpisy, które dotyczą własności i użytkowania wieczystego,

- dział III — wpisy, które dotyczą ograniczonych praw rzeczowych (z wyjątkiem hipotek), wpisy ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością lub użytkowaniem wieczystym oraz wpisy innych praw i roszczeń (z wyjątkiem roszczeń dotyczących hipotek),

- dział IV — wpisy, które dotyczą hipotek.

Informacje, które znajdują się w księgach wieczystych, można uzyskać w formie:

- odpisu zwykłego księgi wieczystej, który przedstawia ostatni stan wpisów w księdze wieczystej oraz wzmianki o wnioskach, skargach na orzeczenia referendarzy sądowych, apelacjach, skargach kasacyjnych i wszczęciu postępowań z urzędu,
- odpisu zupełnego księgi wieczystej, który przedstawia taki sam stan wpisów jak odpis zwykły księgi wieczystej, a dodatkowo wpisy, które zostały wykreślone,
- wyciągu z księgi wieczystej, który przedstawia ostatni stan wpisów we wskazanych działach w księdze wieczystej oraz wzmianek o wnioskach, skargach na orzeczenia referendarzy sądowych, apelacjach, skargach kasacyjnych i wszczęciu postępowań z urzędu,
- zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej, które zawiera informację, że księga wieczysta o wskazanym numerze jest zamknięta.

Księgi hipoteczne są nieocenioną pomocą w badaniach nad historią własnej rodziny. Możemy znaleźć w nich informacje dotyczące m.in. historii budowania i tracenia majątków. Umowy spisane pomiędzy członkami rodziny dadzą nam pogląd nt. relacji rodzinnych, czasem rozwiążą skomplikowane zagadki dotyczące stopnia pokrewieństwa pomiędzy poszczególnymi członkami rodzin, historie zawierania małżeństw, spisanych intercyz małżeńskich, historie dziedziczenia spadków. Dokumenty, które możemy przy tej okazji obejrzeć wzbogacą nasze drzewo genealogiczne.

