

22 listopada 2016– cykl Genealogia w Ursynotece,

Temat: Księgi wieczyste i ewidencja gruntów, a poszukiwania genealogiczne

Czym jest księga wieczysta? Księgą wieczystą nazywamy rejestr publiczny, który pokazuje stan prawny nieruchomości. Dzięki tej wiedzy można autorytatywnie stwierdzić, komu i jakie prawa przysługują do danej nieruchomości.

W Królestwie Polskim wykazy hipoteczne prowadzono w ramach ksiąg hipotecznych. W skład ksiąg wieczystych wchodziły księgi umów wieczystych oraz zbiory dokumentów. Struktura ksiąg wieczystych w Królestwie wyglądała następująco:

Dział I – nazwa i opis dóbr

Dział II – nazwisko właściciela, tytuł nabycia dóbr i ich wartość

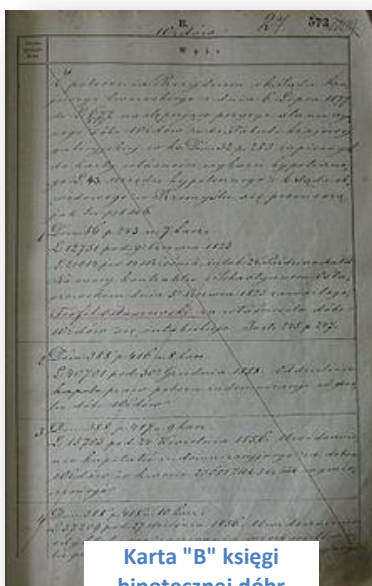
Dział III – ścieśnienia własności

Dział IV – długi hipoteczne

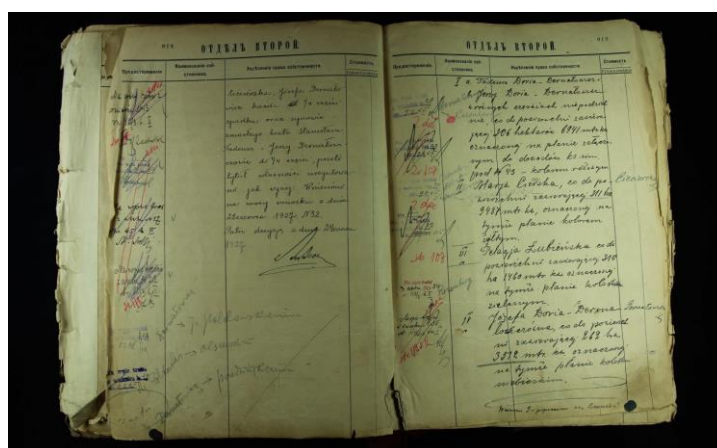
Warto wspomnieć o ustawie o księgach wieczystych z 1897 roku a także rozporządzeniach wykonawczych do niej, gdzie wymienia się serię akt gruntowych, które powinny zawierać odpis z księgi wieczystej (tzw. tabelę), dokumenty notarialne, postanowienia sądowe odnośnie parceli. Ustawa ta uregulowała i ujednoliciła prowadzenie akt gruntowych.

Drugim rejestrem nieruchomości jest ewidencja gruntów. W poszukiwaniach genealogicznych dokumenty akt gruntowych są bezcenne dla celów urzędowych, ponieważ często są podstawowym materiałem przy regulacji spraw własnościowych. W aktach gruntowych można znaleźć m.in: metryki, testamenty, umowy notarialne a obecnie także własności zapisane na firmy i przedsiębiorstwa – wypisy z rejestru handlowego; dla stowarzyszeń i instytucji: wypisy z akt rejestrowych, statuty, wymiary składkowe; dla wspólnot religijnych: informacje o obsadach rad parafialnych (księżach, pastorach, prowizorach, fundatorach), dochodach, majątku. Księgi gruntowe są podstawową informacją przy kwerendach własnościowych. W oparciu o te księgi prowadzone są też kwerendy dla celów odszkodowawczych.

Karta B w Galicji odpowiadała Działowi II w Królestwie Polskim.



Karta "B" księgi hipotecznej dóbr Wzdów w Galicji



Księga wieczysta Dział II